ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ПРОЕКТЫЙ ИНСТИТУТ «НОВОСИБГРАЖДАНПРОЕКТ»»

Проект № 8822

Инв. № 80575

Экз. №

**Заказчик:**  Администрация

Венгеровского района

Новосибирской области РФ

**ПРОЕКТ**

**генерального плана**

**Усть-Изесского сельсовета**

**Венгеровского района**

**Новосибирской области**

**ТОМ 3**

**Исходные данные для проектирования**

**генерального плана**

**Усть-Изесского сельсовета**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ПРОЕКТЫЙ ИНСТИТУТ «НОВОСИБГРАЖДАНПРОЕКТ»»

**Проект № 8822**

**Инв. № 80575**

**Экз. №**

**Заказчик:**  Администрация

Венгеровского района

Новосибирской области РФ

**ПРОЕКТ**

**генерального плана**

**Усть-Изесского сельсовета**

**Венгеровского района**

**Новосибирской области**

**ТОМ 3**

**Исходные данные для проектирования**

**генерального плана**

**Усть-Изесского сельсовета**

Генеральный директор М.В. Гусев

Технический директор Б. С. Копылов

Начальник МГП П.А. Ким

Главный архитектор проекта Е.А. Панина-Лях

НОВОСИБИРСК

2012 ГОД

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА**

**ТОМ 1**

**Положение о территориальном планировании муниципального образования Усть-Изесского сельсовета.**

**Часть 1.** Пояснительная записка.

Раздел 1. «Цели и задачи территориального планирования».

Раздел 2. «Мероприятия по территориальному планированию и

последовательность их выполнения».

**Часть 2.** Графический материал. «Схемы территориального планирования

муниципального образования Усть-Изесскогосельсовета».

**ТОМ 2**

**Обоснование генерального плана муниципального образования**

**Усть-Изесского сельсовета.**

**Часть 1.** Пояснительная записка.

**Часть 2.** Графический материал. «Схемы по обоснованию генерального

плана муниципального образования Усть-Изесского

сельсовета».

**ТОМ 3**

**Исходные данные для проектирования генерального плана**

**Усть-Изесского сельсовета.**

**Часть 1.**

Раздел 1. Основание для проектирования генерального плана Усть-Изесского

сельсовета.

Раздел 2. Общие сведения о Венгеровском районе.

Нормативно-правовые документы Венгеровского района.

Раздел 3. Нормативно-правовые документы муниципального образования

Усть-Изесскогосельсовета.

Исходные данные для проектирования генерального плана

Усть-Изесскогосельсовета.

**Часть 2.** Чертежи.

СПИСОК ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ТОМА 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, И.О. | Должность | Подпись |
| 1 | Ким П.А | Начальник МГП-2, ГИП |  |
| 2 | Панина-Лях Е.А. | Главный архитектор проектов МГП-2 |  |
| 3 | Аникина С.С. | Архитектор МГП-2 |  |
| 4 | Сабинская А.В. | Архитектор МГП-2 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Содержание тома 3** | | |
| № п/п | Наименование | стр. |
| **Том 3** | **Исходные данные для проектирования генерального плана Усть-Изесского сельсовета** |  |
|  | **Содержание проекта** |  |
|  | **Содержание тома 3** |  |
|  | **Список основных исполнителей** |  |
| **Часть 1** |  |  |
| **Раздел 1** | **Основание для проектирования генерального плана**  **Усть-Изесского сельсовета** |  |
| 1.1 | Муниципальный контракт  5/17-2012 от 05.09.2012 г. |  |
| 1.2 | Техническое задание (приложение №1 к МК 5/17-2012 от 05.09.2012 г.) |  |
| **Раздел 2** | **Общие сведения о Венгеровском районе.**  **Нормативно-правовые документы Венгеровского района** |  |
| 2.1 | Закон о статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области |  |
| 2.2 | Стартовые условия и оценка исходного состояния социально-экономического развития Венгеровского района |  |
| 2.3 | План социально-экономического развития Венгеровского района  На 2012 год и на период до 2014 года. |  |
| 2.4 | Комплексная программа социально-экономического развития  Венгеровского района на 2011-2025 |  |
| **Раздел 3** | **Нормативно-правовые документы муниципального образования Усть-Изесского сельсовета.**  **Исходные данные для проектирования**  **генерального плана Усть-Изесского сельсовета** |  |
| 3.1 | Устав Усть-Изесскогосельсовета Венгеровского района Новосибирской области |  |
| 3.2 | Постановление тринадцатой сессии о Законе Новосибирской области «Об утверждении границ муниципальных образований Новосибирской области» |  |
| 3.3 | Краткая историческая справка |  |
| 3.4 | Природные и инженерно-геологические сведения |  |
| 3.5 | Общая характеристика сельсовета |  |
| 3.6 | Границы земель муниципального образования Усть-Изесский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области |  |
| 3.7 | Графический материал по границам населенных пунктов |  |
| 3.8 | Сведения о состоянии жилищно-коммунального хозяйства |  |
| 3.9 | Сведения по предприятиям торговли |  |
| 3.10 | Информация по состоянию на 01.11.2008 г. об инфраструктуре автомобильных дорог местного значения муниципальных образований Венгеровского района Новосибирской области в разрезе населенных пунктов |  |
| 3.11 | Принципиальная схема электроснабжения |  |
| 3.12 | Графический материал по факторам возникновения ЧС природного характера |  |
| 3.13 | Графический материал (приложение) |  |
| **Часть 2** | **Чертежи** |  |
|  | **Проект планировки и застройки села Усть-Изесс центральной усадьбы колхоза «Заветы Ильича»**  **Венгеровского района Новосибирской области (1980г.)** |  |
| 1 | Схема землепользования и внутрихозяйственной планировки М 1:25000 | ГП-1 |
| 2 | Опорный план поселка села Усть-Изесс М 1:2000 | ГП-2 |
| 3 | Разбивочный чертеж и вертикальная планировка  села Усть-Изесс М 1:2000 | ГП-4 |
| 4 | Схема инженерных сетей и сооружений  села Усть-Изесс М 1:2000 | ГП-5 |